



CALPE - NEUBAU LUXUS WOHNUNGEN AB EURO 587.000,-

Objekt: 50099 • 03710 Calpe
587.000,00 €



M&M Immobilien • Fürstbergstrasse 13 • 91336 Heroldsbach
Tel.: +49 9190 995 64 60 • Mobil: +49 151 219 503 49 • Fax:
anfrage@mm-swi.de • www.mm-swi.com



Daten im Überblick

ImmoNr	50099
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrasse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	03710
Ort	Calpe
Wohnfläche	ca. 107 m ²
Nutzfläche	ca. 39 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Terrasse	Ja
Sauna	Ja
Ausstattungsqualität	Luxus
Gäste WC	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage
EBK	Einbauküche
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	Bedarfsausweis



Endenergiebedarf	37 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	01.12.2027
Baujahr lt. Energieausweis	2027
wesentlicher Energieträger	Elektro
Kaufpreis	587.000,00 €
Provisionsfrei	Ja



Beschreibung

Von Luxus Wohnungen ab Euro 587.000,00 bis zum Luxus Penthouse mit Dachterrasse, Pool und spektakulären 360 Grad Blick - bezugsfertig und komplett möbliert sowie sehr hochwertig ausgestattet.

Diese Wohnung steht exemplarisch für verschiedene Luxuswohnungen in der Anlage Allure Calpe: Eleganz, Komfort, Fortschritt und spektakuläre Ausblicke.

Weitere Wohnungen und Penthäuser in verschiedenen Größen und Preisklassen sind verteilt auf die 3 Gebäude verfügbar. Fragen Sie uns bitte danach. Fertigstellung 2026/2027.

Die Apartments von Allure Calpe verbinden modernes, funktionales Design mit hochwertigen Materialien und schaffen helle, offene Räume, die den Blick auf das Mittelmeer und den Naturpark Salinas maximieren. Mit 2- und 3-Schlafzimmer-Grundrissen bieten diese exklusiven Wohnungen großzügige Terrassen, ideal, um das hervorragende Klima der Costa Blanca zu genießen.

Jede Wohnung ist mit Fußbodenheizung, hocheffizienter Aerothermie-Klimatisierung und fortschrittlicher Hausautomation ausgestattet, die Beleuchtung, Jalousien und Klimaanlage steuert. Die Küche ist vollständig mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über Quarz-Arbeitsplatten sowie ein Design, das Stil und Funktionalität vereint. Die Bäder bieten Premium-Armaturen, luxuriöse Keramikoberflächen und integrierte Stauraumlösungen, die eine raffinierte und komfortable Atmosphäre schaffen.

Zudem beinhalten alle Wohnungen einen Stellplatz und einen Abstellraum sowie Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen des Komplexes, der über 3.500 m² Grünflächen, Pools, ein Fitnessstudio und Entspannungsbereiche verfügt.

Die Größe und Ausstattungsmerkmale beziehen sich auf eine Beispielwohnung in diesem Wohnpark.

Lage

Entdecken Sie Allure Calpe: Der neue urbane Luxus an der Costa Blanca

Allure Calpe definiert das Konzept des exklusiven Lebens an der Costa Blanca neu. In einer privilegierten Enklave in Calpe gelegen, vereint dieses Projekt Design, Qualität und Eleganz in einer unvergleichlichen Umgebung und bietet spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer und den



Naturpark Salinas.

Allure Calpe besticht durch seine nachhaltige Architektur des 21. Jahrhunderts, mit einem einzigartigen Design aus wellenförmigen Strukturen, die sich harmonisch in die Natur einfügen. Die großzügigen Terrassen und Pergolen bieten Privatsphäre und Panoramablicke, die jeden Tag besonders machen. Zudem ist jede Wohnung mit hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über die neueste Technologie in den Bereichen Hausautomation, Energieeffizienz und Sicherheit. In Allure Calpe wird jeder Tag zu einem Erlebnis. Genießen Sie mehr als 3.500 m² gemeinschaftliche Flächen, die für Ihr Wohlbefinden gestaltet wurden. Von beheizten Schwimmbädern über Freizeitpools, Sportbereiche mit Padel-Platz, Spa und Entspannungszonen – alles ist darauf ausgerichtet, Ihnen maximalen Komfort zu bieten.

Nur 500 Meter vom Playa de la Fossa und 900 Meter vom Real Club Náutico de Calpe entfernt, bringt Allure Calpe Sie in die Nähe der besten Erlebnisse, die die Costa Blanca zu bieten hat. Erkunden Sie die nahegelegenen Restaurants, genießen Sie einen Tag am Strand oder machen Sie einen Ausflug zum berühmten Peñón de Ifach.

Ausstattung Beschreibung

Preisbeispiel Wohnung-Nr. EBA 21 Preis Euro 871.000,00 in TURM 1:
(vorbehaltlich Verfügbarkeit)

Luxuswohnung mit atemberaubenden und unverbaubaren Ausblick.

- 3 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer mit offener Küche
- 2 Badezimmer
- 1 Abstellraum
- 1 Terrasse 38,50 m²
- 1 Kellerraum
- 1 PKW-Stellplatz (Tiefgarage im Preis enthalten)
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Pools, Fitnessstudio, Tennisplatz, Grünflächen als Gemeinschaftsbereich
- Wohnfläche 106,50 m²
- Anteil am Gemeinschaftseigentum 96,99 m²
- Anteil an den Grünflächen u.a. 88,79 m²



Sonstige Angaben

Sie kaufen direkt vom spanischen Bauträger. Es entsteht für Sie keine Maklerprovision. Bitte machen sie sich mit dem Immobilienkauf in Spanien ausreichend vertraut. Wir können Sie gemeinsam mit dem Bauträger gern dazu beraten. Es entstehen zusätzlich zu den eigentlich Kosten für die Immobilie weitere Kosten wie Mehrwertsteuer sowie sämtliche Kaufnebenkosten.

Sollte ernsthaftes Interesse am Kauf einer der Immobilien bestehen, empfangen wir Sie gern in Spanien an der schönen Costa Blanca und begleiten Sie gemeinsam mit einem Repräsentanten des Bauträgers zu einer Besichtigung vor Ort.

Wir sind ein deutsches Immobilien-Maklerbüro mit Sitz in Bayern und arbeiten direkt im Auftrag des spanischen Bauträgers. Nicht jeder Bauträger kann mit einer Erfahrung von fast 60 Jahren aufwarten. Deshalb schauen Sie genau, wo Sie kaufen und machen Sie sich insbesondere mit der Region vertraut. Der Immobilienkauf in Spanien soll einen Ihrer Lebensträume auf besonders schöne Weise erfüllen. Die Wohnungen können auch touristisch vermietet werden.

Wir können Ihnen an der Costa Blanca eine Vielzahl weiterer Immobilien wie Wohnungen, Häuser oder Villen anbieten. Fragen Sie uns ruhig danach.

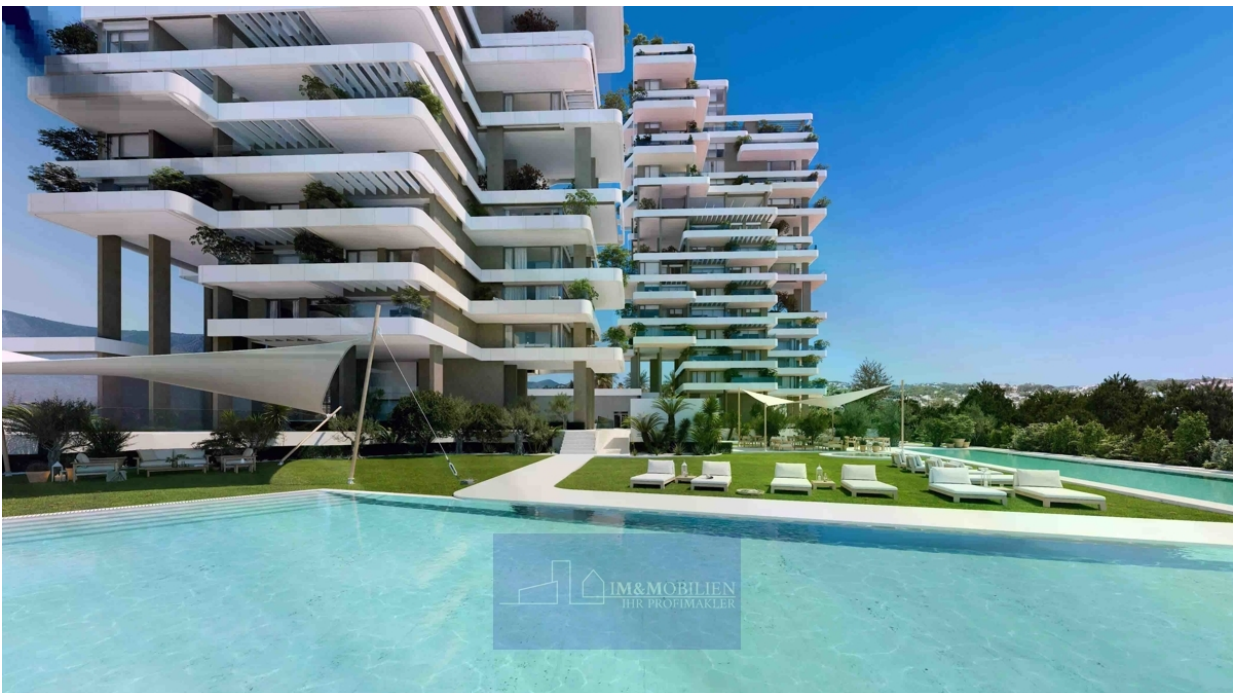
Alle Angaben zum Objekt wurden uns vom Bauträger übermittelt oder zur Verfügung gestellt. Der Makler konnte die Richtigkeit der gemachten Angaben nicht vollumfänglich überprüfen. Wir übernehmen daher keine Gewähr oder Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, außer bei vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhalten, ausgeschlossen.



Impressionen



2



3



13



9



8



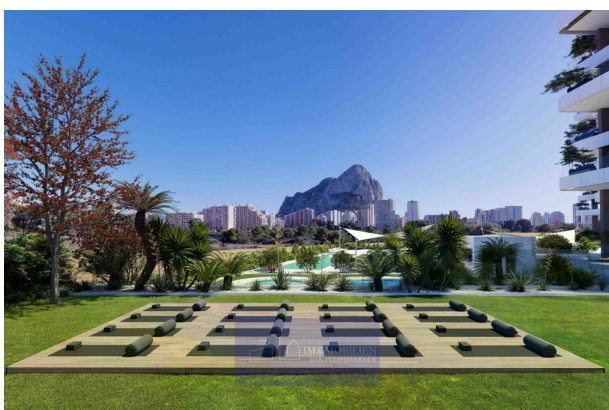
EBA21-04



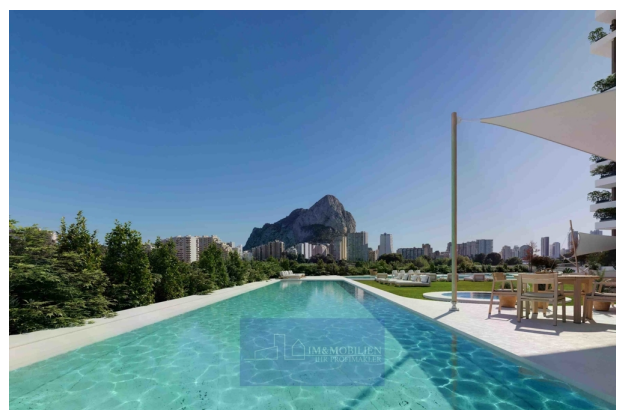
EBA21-07



14



11



12



7



6



5



10

APARTMENTS

ATORISIERTER JALOUSIEN
er die Innen- und Außenbeleuchtung

it individueller oder zentraler
nktion.

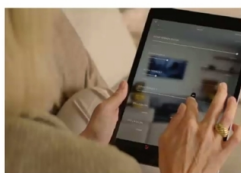
ISIERUNG FÜR OPTIMALEN

heizung und Klimaanlage über eine

'ALTUNG MIT WIRELESS-

rm mit Wandhalterung und
ive Steuerung aller Smart-Home-

STEN GENERATION
mit Videoverifizierung,
isprechanlage.



welche Option Sie sich entscheiden,
es Design mit maßgeschneiderten
ualität genießen, die harmonisch
und Eichenschichtholz-Finishes
durch eine elegante,
raffinierte weiße Porzellanarbeitsplatte

zu gewährleisten, ist jede Küche mit
ten Marke Miele ausgestattet,
ink, Induktionskochfeld,
en, Mikrowelle und Geschirrspüler.

Armaturen von Hansgrohe und das
Marke Roca der Küche einen Hauch von
nalität.



21

22

DIE KÜCHE

partments gibt es mehrere Optionen, jnsch zu personalisieren:
eal für diejenigen, die einen offenen aum suchen. (A- 3Zi)

d integrierter Esstisch, die Design in einem Raum vereint. (B- 3Zi)

rtter Esstisch, um den Raum für mehr ren. (C- 3Zi)

partments wurde eine Küche m optimiert und mit einer zentralen **ücksecke ausgestattet ist** (2Zi)

A- 3Zi



B



C- 3Zi



KÄNKE

ndig ausgestattete Schränke, innen mit Design, das Kalkstein imitiert, ausgestattet, ubladen, Regalböden und einer stange.

hrank im Hauptschlafzimmer umfasst zudem :D-Beleuchtung mit Sensor und die Option, en einem Kleiderschrank und einem schrank mit zusätzlichem Schubladenmodul len.



MINIMALISTISCHE DESIGNTÜRE

Minimalistische Türen mit verdeckten Scharn entweder als praktische oder schiebbare Tür, bündig mit der Decke, und bei paneelierten Wänden wird die Tür mit demselben Material verkleidet, wodurch eine perfekte Integration entsteht.

23

ENARCHITEKTUR

inzeugsfliesen sowohl im Innenbereich in den Außenbereichen (90x90 cm).

d der erhöhte Boden (auf Plots)

jen, lackiert in Weiß, mit harmonisch chtung an Wänden und Decken.



24



25



26

I

TEM
age und Warmwasserbereitung von

uf einer energieeffizienten inter Heizwärme, im Sommer Kühlung sser liefert, den Energieverbrauch itbelastung reduziert.

FÜR ABSOLUTEN KOMFORT
isserleitungen unter dem Bodenbelag, dan Hybrid-System.

ÜNDERES LUFTKLIMA
ssystem mit einem ystem und einem Wärmetauscher von



15

16

EITEN

CHAFTSBEREICHE:

ferbecken.
achsene.
ecken.

sfahrräder mit Ladestation.
reich.

steingang.

JRM:

swimmbad.

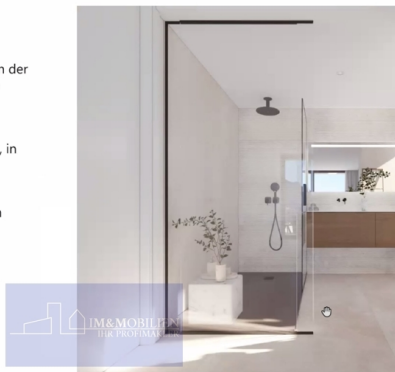


17

n von Living Ceramics, 60x120 cm an der
ies und 120x270 cm an den übrigen

ron Living Ceramics oder ähnlichem, in
ow Dark Oak, mit Schubladen und
nfalls von der gleichen Marke.

Ensemble durch einen rechteckigen
achtung im oberen Bereich und
rundbeleuchtung.



19



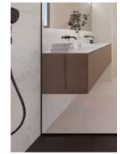
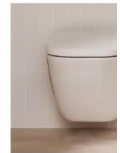
1

Slate von Zenon oder ähnlichem,
1.

p von Roca.

öhe: Matt-schwarzes oder
ach Badezimmer und Ausstattung.

i
Slas mit Metallprofil, maßgefertigt
harmonierend mit der restlichen



18

LEUCHTUNG

G
ichtung mit LED-Technologie.

on Faro oder ähnlicher Marke, die ein
legantes Design bieten.

zimmer und im Hauptschlafzimmer.

VG
dells Takya in Weiß von Faro oder
t.

mit LED-Modell Koseel.

HHALTIGKEIT
ng in Allure ist darauf ausgelegt, den
ptimieren, ohne auf Ästhetik oder



20



Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Schrauber
M&M Immobilien Heroldsbach
Fürstbergstraße 13
91336 Heroldsbach

Telefon: +49 9190 995 64 60

Fax: +49 9190 995 64 61

Mobil: +49 151 219 503 49

E-Mail: anfrage@mm-swi.de

Web: www.mm-swi.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht vollumfänglich selbst ermitteln können, sondern diese größtenteils vom Eigentümer/Auftraggeber bzw. Verkäufer oder Vermieter zur Verfügung gestellt bekommen haben, übernehmen wir hierfür keine Gewähr für die Vollständigkeit und keine Haftung für die Richtigkeit der gemachten Angaben. Wir haben selbst kein Aufmaß hinsichtlich der Wohn- und Nutzfläche sowie zur Grundstücksfläche genommen. Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, außer bei vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhalten, ausgeschlossen. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche vorherige schriftliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Die Weitergabe des Exposé ausschließlich an Ihren Finanzierungspartner (Bank, Sparkasse, Vermittler) ist genehmigt. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf dieser Immobilie ist nicht ausgeschlossen.