



PENTHOUSE WOHNUNG MIT TERRASSE AN DER COSTA BLANCA

Objekt: 50010 • 03726 Cumbre del Sol
434.000,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	50010
Objektart	Wohnung
Objektyp	Penthouse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
PLZ	03726
Ort	Cumbre del Sol
Wohnfläche	ca. 89 m ²
Nutzfläche	ca. 103 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ausstattungsqualität	Luxus
Gäste WC	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Kaufpreis	434.000,00 €
Provisionsfrei	Ja



Beschreibung

Montecala Gardens

Es stehen verschiedene Modelle von neu erbauten Apartments zur Verfügung. Alle mit moderner Architektur, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, eine zum Wohn-/Essraum hin offene Küche, Terrasse und Garten im Erdgeschoss sowie Sonnenterrasse in der oberen Etage. Für mehr Komfort im Alltag sind die Wohnungen so aufgeteilt, dass sie den Raum optimal nutzen und dass das mediterrane Licht ins Haus fallen kann.

Auch die Ausstattung ist auf Komfort ausgerichtet: Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt) mit Thermostat im Wohnzimmer, Warmwasserbereitung sowie Designelemente, die dem Ganzen einen einzigartigen, modernen und zeitgemäßen Stil verleihen.

Die Gemeinschaftsbereiche sind zum Entspannen und Wohlfühlen mit der ganzen Familie gedacht. Sie haben Pools mit großen Sonnendecks, einen Kinderspielplatz, ein Gemeinschaftshaus, Gärten und Parkplätze. Die Wohnanlage liegt in der Nähe der Bucht Cala del Llebeig und Moraira und bietet alle Serviceleistungen und Annehmlichkeiten der Wohnanlage Cumbre del Sol.

Lage

Montecala Gardens ist umgeben von einmaliger Natur und wunderbaren Ausblicken. Ein idealer Ort, um die Freizeit mit der Familie in den Gemeinschaftsbereichen mit verschiedenen Pools und grossen Sonnendecks, Gemeinschaftshaus und Spielplatz, zu geniessen. Die besondere Lage eröffnet auch verschiedene Wanderwege, wie z. B. zu der einmalig schönen Bucht Cala Llebeig.

Des Weiteren können Sie sämtliche Serviceleistungen des Wohngebietes Cumbre del Sol in Anspruch nehmen. Es gibt einen Einkaufsbereich mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants, Tennis- und Padel-Tennis-Plätze, Wanderwege, die internationale Schule The Lady Elizabeth School, ein Reitzentrum, Strände und Buchten mit Strandbars und nicht weit weg erstklassige Michelin Restaurants, Golf Clubs, Yacht-Clubs und alle Annehmlichkeiten, um das ganze Jahr über hier zu leben und zu genießen.



Ausstattung Beschreibung

Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt) mit Thermostat im Wohnzimmer, Warmwasserbereitung sowie Designelemente, die dem Ganzen einen einzigartigen, modernen und zeitgemäßen Stil verleihen.

Die Gemeinschaftsbereiche sind zum Entspannen und Wohlfühlen mit der ganzen Familie gedacht. Sie haben Pools mit großen Sonnendecks, einen Kinderspielplatz, ein Gemeinschaftshaus, Gärten und Parkplätze. Die Wohnanlage liegt in der Nähe der Bucht Cala del Llebeig und Moraira und bietet alle Serviceleistungen und Annehmlichkeiten der Wohnanlage Cumbre del Sol.

Sonstige Angaben

Sie kaufen direkt vom spanischen Bauträger. Es entsteht für Sie keine Maklerprovision. Bitte machen Sie sich mit dem Immobilienkauf in Spanien ausreichend vertraut. Wir können Sie gemeinsam mit dem Bauträger gern dazu beraten. Es entstehen zusätzlich zu den eigentlichen Kosten für die Immobilie weitere Kosten wie (Mehrwert)Steuer(n) sowie sämtliche Kaufnebenkosten.

Sollte ernsthaftes Interesse am Kauf einer der Immobilien bestehen, empfangen wir Sie gern in Spanien an der schönen Costa Blanca und begleiten Sie gemeinsam mit einem Repräsentanten des Bauträgers zu einer Besichtigung vor Ort.

Wir sind ein deutsches Immobilien-Maklerbüro mit Sitz in Bayern und arbeiten direkt im Auftrag des spanischen Bauträgers. Nicht jeder Bauträger kann mit einer Erfahrung von über 50 Jahren aufwarten. Deshalb schauen Sie genau, wo Sie kaufen und machen Sie sich insbesondere mit der Region vertraut. Der Immobilienkauf in Spanien soll einen Ihrer Lebensträume auf besonders schöne Weise erfüllen. Die Wohnung kann auch touristisch vermietet werden.

Wir können Ihnen an der Costa Blanca eine Vielzahl weiterer Immobilien wie Wohnungen, Häuser oder ganze Villen anbieten. Fragen Sie uns ruhig danach.

Alle Angaben zum Objekt wurden uns vom Bauträger übermittelt oder zur Verfügung gestellt. Der Makler konnte die Richtigkeit der gemachten Angaben nicht vollumfänglich überprüfen. Wir übernehmen daher keine Gewähr oder Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, außer bei vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhalten, ausgeschlossen.



Impressionen



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15



Bild 16



Bild 17



Bild 19



Bild 20

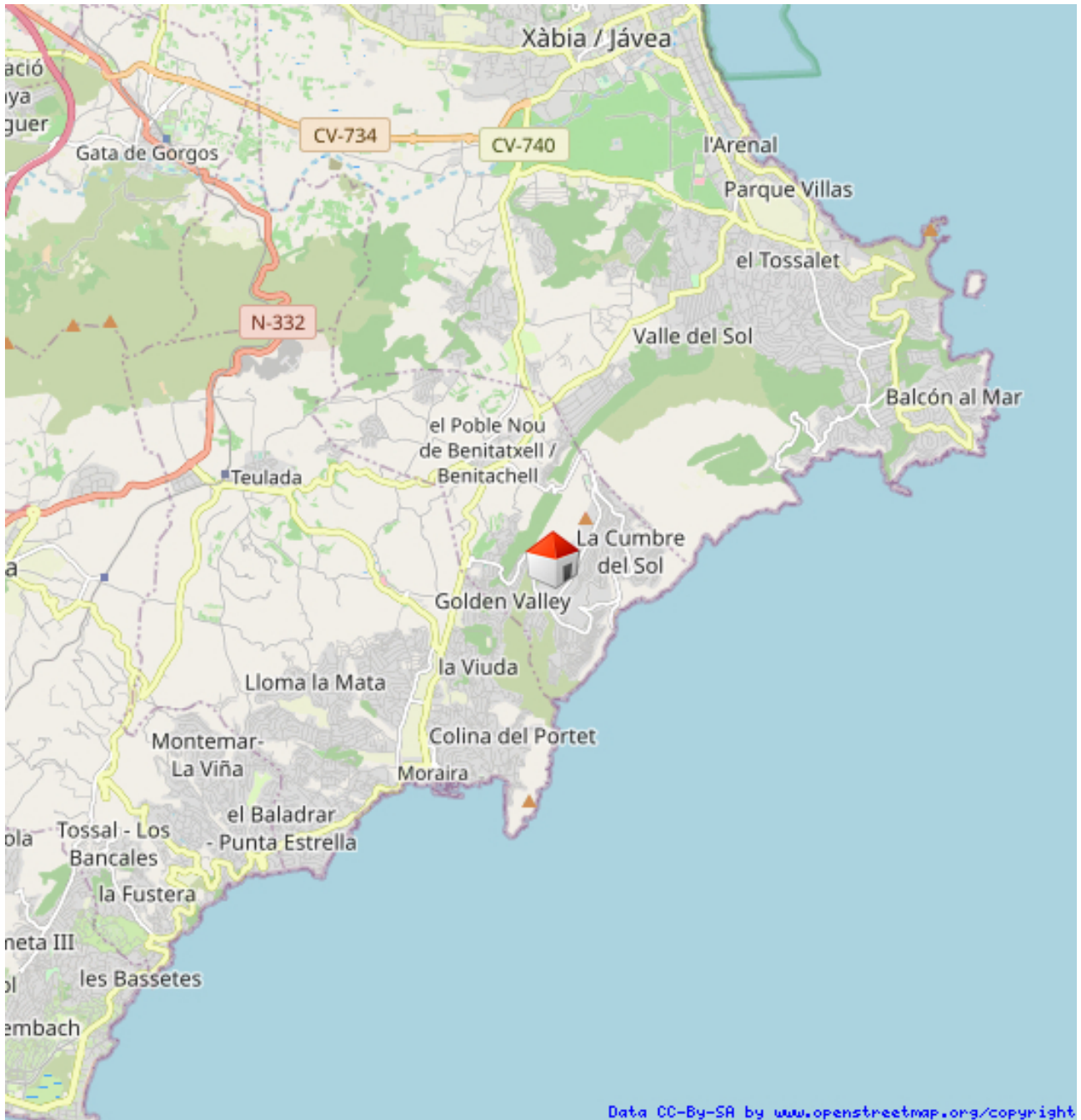


Bild 21



Bild 18

Lageplan



Lageplan



Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Schrauber
M&M Immobilien Heroldsbach
Fürstbergstraße 13
91336 Heroldsbach

Telefon: +49 9190 995 64 60

Fax: +49 9190 995 64 61

Mobil: +49 151 219 503 49

E-Mail: anfrage@mm-swi.de

Web: www.mm-swi.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht vollumfänglich selbst ermitteln können, sondern diese größtenteils vom Eigentümer/Auftraggeber bzw. Verkäufer oder Vermieter zur Verfügung gestellt bekommen haben, übernehmen wir hierfür keine Gewähr für die Vollständigkeit und keine Haftung für die Richtigkeit der gemachten Angaben. Wir haben selbst kein Aufmaß hinsichtlich der Wohn- und Nutzfläche sowie zur Grundstücksfläche genommen. Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, außer bei vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhalten, ausgeschlossen. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche vorherige schriftliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Die Weitergabe des Exposé ausschließlich an Ihren Finanzierungspartner (Bank, Sparkasse, Vermittler) ist genehmigt. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf dieser Immobilie ist nicht ausgeschlossen.