LUXUSVILLA - JAZMINES IN CUMBRE DEL SOL MIT POOL UND MEERBLICK

Objekt: 50011 • 03726 Cumbre del Sol
5.221.000,00 €



M&M Immobilien • Fürstbergstrasse 13 • 91336 Heroldsbach
Tel.: +49 9190 995 64 60 • Mobil: +49 151 219 503 49 • Fax:
anfrage@mm-swi.de • www.mm-swi.com

Daten im Überblick

ImmoNr	50011
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	03726
Ort	Cumbre del Sol
Wohnfläche	ca. 562 m^2
Nutzfläche	ca. 757 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	9
Grundstücksgröße	ca. 2.122 m^2
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	4
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ausstattungsqualität	Luxus
Gäste WC	Ja
Stellplatzart	Garage
Bauweise	Massiv
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

wesentlicher Energieträger	Elektro
Kaufpreis	5.221.000,00 €
Außen-Provision	0,00%
Provisionsfrei	Ja

M&M Immobilien • Fürstbergstrasse 13 • 91336 Heroldsbach
Tel.: +49 9190 995 64 60 • Mobil: +49 151 219 503 49 • Fax:
anfrage@mm-swi.de • www.mm-swi.com

Beschreibung

Die Luxusvilla für allerhöchste Ansprüche.

Villa Marblau ist eine exklusive Immobilie mit grossflächigen Räumen, in denen es ein Vergnügen ist, Gäste zu empfangen. Das exklusive Design auf einem 2.000 m^2 großen Grundstück, verfügt über 5 Schlafzimmer und 9 Badezimmer sowie die Möglichkeit, es um ein weiteres Schlafzimmer zu erweitern.

Villa Marblau zeichnet sich durch einzigartige Eigenschaften aus. Alle Räume sind grosszügig und hell und verfügen über ein eigenes Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem Ankleideraum und einer grossen Terrasse verbunden sowie mit einem Badezimmer, in dessen Badewanne Sie sich mit Blick aufs Meer entspannen können. Perfekt für den Empfang Ihrer Gäste ist der weitläufige Wohnraum, der einen Essbereich mit Platz für eine grosse Familie, einschliesst. Dieser Bereich hat doppelte Höhe, die Pergola am oberen Fenster lässt den Raum hell und grossartig erscheinen.

In der Küche, in der es einen weiteren Essbereich gibt, ist der Blick nach draussen, dank einer großen Fensterwand, die Hauptattraktion. Sowohl der Wohn-/Essraum als auch die Küche führen auf eine eindrucksvolle Terrasse mit Salarium und Entspannungsbereich, die durch ein grosses Infinitypool mit Jacuzzi ergänzt wird.

Die untere Etage überrascht mit zusätzlichem Raum, den man zu einer Wohnung mit Schlaf-, Bade- und Esszimmer sowie Terasse und Veranda einrichten kann. Für zusätzlichen Komfort und Funktionalität, wird Villa Marblau durch einen überdachten Parkplatz für drei Autos und einen Aufzug in alle drei Stockwerke vervollständigt. Und es gibt weitere Räume, die z.B. als Fitnessraum, Studio, Büro oder zusätzliches Wohnzimmer gestaltet werden können.

Wenn Sie eine einzigartiges Zuhause für Ihre ganze Familie suchen, haben Sie es im Residential Resort Cumbre del Sol gefunden.

Lage

Ein einzigartiges und harmonisches architektonisches Ensemble, in dem die Villen so entworfen wurden, dass sie die wunderbare Enklave, in der sie sich befinden, genießen können, in der das Meer und die Natur jederzeit präsent sind.

Große Villen mit moderner Architektur und Süd/Südwest-Ausrichtung. Ein ideales Gebiet für

diejenigen, die eine einzigartige Villa mit exklusivem Design und höchsten Qualitätsstandards in einer Wohngegend erwerben möchten, in der die Privatsphäre Vorrang hat, mit einer Infrastruktur und Landschaftsgestaltung, die zu den Villen passt.

Mit einer beneidenswerten Lage, in der Nähe von spektakulären Buchten und Stränden, umgeben von Natur, mit einem einzigartigen gastronomischen und Freizeitangebot, mit guter Anbindung an zwei internationale Flughäfen in weniger als 100 km Entfernung und strategisch günstig zwischen Alicante und Valencia gelegen, ein Paradies an der Costa Blanca Nord.
Die Wohnanlage Jazmines liegt in Cumbre del Sol. So können ihre Bewohner sämtliche Serviceleistungen und Einrichtungen dieser etablierten Wohngegend in Anspruch nehmen. Es gibt einen Einkaufsbereich mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants, die internationale Schule The Lady Elizabeth School sowie ein umfangreiches Sportangebot mit Tennis- und Padel-Tennis-Plätzen, Wanderwegen und einem Reitzentrum. Nicht zu vergessen der Strand Playa Moraig mit seinen Strandbars und die schönen, zauberhaftenBuchten Calas Llebeig und Los Tiestos.

Zur Verfügung steht außerdem das Restaurant- und Freizeitangebot von Benitachell und den Gemeinden Jávea (in nur 7 km Entfernung) und Teulada-Moraira (nur 4 km entfernt), alles international bekannte, touristisch reizvolle Orte. Alicante und Valencia liegen etwa gleich weit entfernt. azmines, ein Paradies mit Blick auf das Mittelmeer, befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden der Urbanisation Cumbre del Sol.

Ausstattung Beschreibung

Villa Marblau zeichnet sich durch einzigartige Eigenschaften aus. Alle Räume sind grosszügig und hell und verfügen über ein eigenes Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem Ankleideraum und einer grossen Terrasse verbunden sowie mit einem Badezimmer, in dessen Badewanne Sie sich mit Blick aufs Meer entspannen können. Perfekt für den Empfang Ihrer Gäste ist der weitläufige Wohnraum, der einen Essbereich mit Platz für eine grosse Familie, einschliesst. Dieser Bereich hat doppelte Höhe, die Pergola am oberen Fenster lässt den Raum hell und grossartig erscheinen.

In der Küche, in der es einen weiteren Essbereich gibt, ist der Blick nach draussen, dank einer grossen Fensterwand, die Hauptattraktion. Sowohl der Wohn-/Essraum als auch die Küche führen auf eine eindrucksvolle Terrasse mit Salarium und Entspannungsbereich, die durch ein grosses Infinitypool mit Jacuzzi ergänzt wird.

Die untere Etage überrascht mit zusätzlichem Raum, den man zu einer Wohnung mit Schlaf-, Bade- und Esszimmer sowie Terasse und Veranda einrichten kann. Für zusätzlichen Komfort und Funktionalität, wird Villa Marblau durch einen überdachten Parkplatz für drei Autos und einen Aufzug in alle drei Stockwerke vervollständigt. Und es gibt weitere Räume, die z.B. als Fitnessraum, Studio, Büro oder zusätzliches Wohnzimmer gestaltet werden können.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Infinitypool mit Meerblick und Jacuzzi, Videoüberwachung, Garten, Alarmanlage, Smart Home, 4 Garagen, E-Ladestation, Klimanalage, Fussbodenheizung, überwachtes abgeschlossenes Areal mit Zugangskontrolle

Sonstige Angaben

Sie kaufen direkt vom spanischen Bauträger. Es entsteht für Sie keine Maklerprovision. Bitte machen sie sich mit dem Immobilienkauf in Spanien ausreichend vertraut. Wir können Sie gemeinsam mit dem Bauträger gern dazu beraten. Es entstehen zusätzlich zu den eigentlich Kosten für die Immobilie weitere Kosten wie (Mehrwert)Steuer(n) sowie sämtliche Kaufnebenkosten.

Sollte ernsthaftes Interesse am Kauf einer der Immobilien bestehen, empfangen wir Sie gern in Spanien an der schönen Costa Blanca und begleiten Sie gemeinsam mit einem Repräsentanten des Bauträgers zu einer Besichtigung vor Ort.

Wir sind ein deutsches Immobilien-Maklerbüro mit Sitz in Bayern und arbeiten direkt im Auftrag des spanischen Bauträgers. Nicht jeder Bauträger kann mit einer Erfahrung von über 50 Jahren aufwarten. Deshalb schauen Sie genau, wo Sie kaufen und machen Sie sich inbesondere mit der Region vertraut. Der Immobilienkauf in Spanien soll einen Ihrer Lebensträume auf besonders schöne Weise erfüllen. Das Haus kann auch touritisch vermietet werden.

Wir können Ihnen an der Costa Blanca eine vielzahl weiterer Immobilien wie Wohnungen , Häuser oder ganze Villen anbieten. Fragen Sie uns ruhig danach.

Alle Angaben zum Objekt wurden uns vom Bauträger übermittelt oder zur Verfügung gestellt. Der Makler konnte die Richtigkeit der gemachten Angaben nicht vollumfänglich überprüfen. Wir übernehmen daher keine Gewähr oder Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, außer bei vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhalten, ausgeschlossen.

Impressionen



Bild 5



Bild 4

M&M Immobilien • Fürstbergstrasse 13 • 91336 Heroldsbach
Tel.: +49 9190 995 64 60 • Mobil: +49 151 219 503 49 • Fax:
anfrage@mm-swi.de • www.mm-swi.com



Bild 1



Bild 2

M&M Immobilien • Fürstbergstrasse 13 • 91336 Heroldsbach
Tel.: +49 9190 995 64 60 • Mobil: +49 151 219 503 49 • Fax:
anfrage@mm-swi.de • www.mm-swi.com



Bild 6



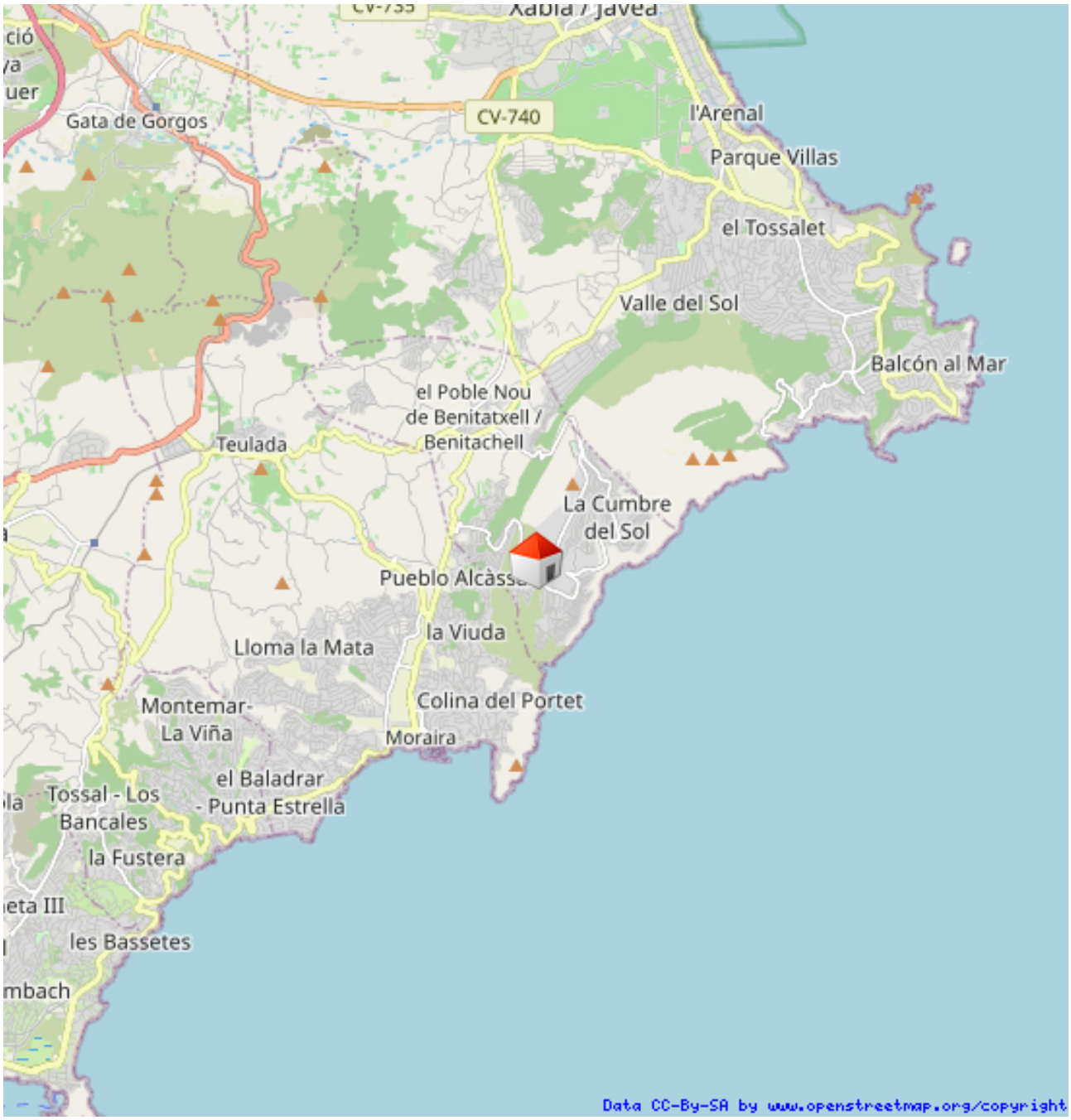
Bild 7



Bild 8

M&M Immobilien • Fürstbergstrasse 13 • 91336 Heroldsbach
Tel.: +49 9190 995 64 60 • Mobil: +49 151 219 503 49 • Fax:
anfrage@mm-swi.de • www.mm-swi.com

Lageplan



Lageplan

M&M Immobilien • Fürstbergstrasse 13 • 91336 Heroldsbach
Tel.: +49 9190 995 64 60 • Mobil: +49 151 219 503 49 • Fax:
anfrage@mm-swi.de • www.mm-swi.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Schrauber
M&M Immobilien Heroldsbach
Fürstbergstraße 13
91336 Heroldsbach

Telefon: +49 9190 995 64 60
Fax: +49 9190 995 64 61
Mobil: +49 151 219 503 49

E-Mail: anfrage@mm-swi.de
Web: www.mm-swi.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht vollumfänglich selbst ermitteln können, sondern diese größtenteils vom Eigentümer/Auftraggeber bzw. Verkäufer oder Vermieter zur Verfügung gestellt bekommen haben, übernehmen wir hierfür keine Gewähr für die Vollständigkeit und keine Haftung für die Richtigkeit der gemachten Angaben. Wir haben selbst kein Aufmaß hinsichtlich der Wohn- und Nutzfläche sowie zur Grundstücksfläche genommen. Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, außer bei vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhalten, ausgeschlossen.Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche vorherige schriftliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Die Weitergabe des Exposé ausschlieslich an Ihren Finanzierungspartner (Bank, Sparkasse, Vermittler) ist genehmigt. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf dieser Immobilie ist nicht ausgeschlossen. Wir benutzen nur selbst produzierte Foto- und Videoaufnahmen und versuchen das Objekt so realistisch wie möglich darzustellen. Einige Fotos können jedoch mit KI nachbearbeitet oder gerendert worden sein. Visualisierungen dienen ausdrücklich zur groben räumlichen Orientierung und erheben grundsätzlich keinen Anspruch auf Vollständigkeit oder Richtigkeit und können vom originalen Maßstab abweichen. Auf den Bildern enthaltene Einrichtungsgegenstände oder Zimmerpflanzen sind nicht Teil des Angebotes.